



## Ausbau & Materialien

### Fassade

- EG bis 3. OG: Klinkermauerwerk
- 4. OG: Eternit-Faserbeton, hinterlüftet

### Türen / Fenster

- Wohnungseingangstüren: Blockrahmen in Holz, Türe anthrazitgrau mit Spion
- Zimmertüren: Stahlzargen, Türen weiss
- Fenster: Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung, innen weiss, aussen Aluminium natureloxiert
- Vorhangschiene: bei allen Fenstern: Zwei Reihen aufgesetzt auf Decke

### Balkone/Terrassen

- Sonnenschutz: Fallarmmarkise elektrisch Stoff rot
- Staketengeländer feuerverzinkt
- Aussenbeleuchtung
- Balkonschränke aus Metall pulverbeschichtet mit Tablaren gemäss Grundriss

### Wände/Decken

- Wände Wohnräume: Abrieb weiss
- Wände Nasszellen gefliest
- Decken: Weissputz, geschliffen

### Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafzimmer sowie Küchenbereich: Parkett Eiche versiegelt
- Reduit: Feinsteinzeug unglasiert matt, grau
- Nasszellen: Feinsteinzeug unglasiert, matt, grau
- Balkone und Terrassen: Beton sandgestrahlt

### Garderobenschränke

- Garderobenschrank mit Kleiderstange
- Fronten Holzwerkstoff, Farbton Basalt

### Küchen

- Fronten: Melaminharz beschichtet, Farbton Basalt
- Knopfgriffe
- Küchenrückwand: ESG-Glas, extraweiss, lackiert
- Arbeitsplatte: Granit, schwarz
- Geräte: Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Backofen Dampfzug (alle Geräte Elektrolux; Ausnahme Dampfzug Bora in Wohnungen A4.2 und K4.2)
- LED Unterbauleuchten

### Badezimmer

- Spiegelschrank beleuchtet mit Steckdose
- Badewannen (zum Teil Duschen) gemäss Grundriss mit Glaswand
- Handtuchstange
- Sanitärapparate: Keramik, weiss

### Waschen / Trocknen

- Eigener Waschturm (Elektrolux) in allen Wohnungen gemäss Grundriss
- Gemeinschaftliche Trocknungsräume im Untergeschoss aller Häuser (Ausnahme Haus K und F)

### Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen
- Glasfaseranschluss: Swisscom, Sunrise, ewz, Mieter wählen selbständig zwischen den Anbietern
- Teilweise Stromerzeugung durch Photovoltaik-Anlage auf dem Dach

### Heizung/Lüftung

- Wärmeerzeugung durch Fernwärme
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Heizung und Lüftung zentral gesteuert



## Ausbau & Materialien

### Keller

- Kellerabteile im UG
- Lattenverschlage
- Elektroanschluss und Deckenbeleuchtung LED

### Lift

- Ein Lift (Otis) pro Haus vom UG bis zum obersten Geschoss, hindernisfrei

### Parkmöglichkeiten

- Velo-Abstellplätze Aussen, überdacht
- Parkplätze für Mieter in der Tiefgarage
- Parkplätze für Elektroautos vorhanden

### Umgebung / Allgemein

- Attraktive parkähnliche Umgebung: Grün- und Erholungsflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielplatz
- Entsorgung mit Unterflurcontainer
- Zentrale Paketboxanlage